



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Soc. Mesu 'e Rios S.r.l. c/o Geom. Salvatore Casiddu
salvatore.casiddu@geopec.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: Realizzazione di una veranda fotovoltaica e di una piscina a sfioro nell'agro del comune di Ozieri. Proponente Soc. Mesu 'e Rios S.r.l. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 13.05.2026 (prot. D.G.A. n. 15026 del 14.05.2026), regolarizzata in data 25.05.2026 (prot. D.G.A. n. 16267 di pari data), esaminata la documentazione allegata si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di una veranda fotovoltaica e di una piscina su un terreno di proprietà della Proponente, ubicato in area E agricola del PUC, e identificato al Foglio 37, particelle 271 e 275 del Catasto comunale di Ozieri.

Nello specifico il progetto in esame prevede la realizzazione di:

- una veranda con struttura metallica e manto di copertura con soprastante un impianto fotovoltaico costituito da 15 pannelli delle dimensioni di cm 113 x 176, per una superficie coperta complessiva di circa 73 m². La struttura metallica sarà ancorata ad una platea di calcestruzzo armato con rete elettrosaldata e poggiata su vespaio di pietrame;
- piscina a sfioro delle dimensioni interne di 50 m² e profondità massima di 1,4 m, dotata di sistema di ricircolo dell'acqua.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Le opere in esame ricadono all'interno della ZPS *Piana di Ozieri, Mores, Ardara, Tula e Oschiri* (ITB013048) e a poca distanza (circa 85 m) dalla ZSC *Campo di Ozieri e Pianure Comprese tra Tula e Oschiri* (ITB011113) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione degli stessi siti ai fini della conservazione della natura.

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente gli interventi non comporteranno l'eliminazione o la modificazione di elementi naturali o seminaturali presenti in loco, l'apertura o la sistemazione di piste interpoderali o di accesso all'area. La piscina sarà dotata bordi a sfioro per consentire una facile fuoriuscita della piccola fauna, e di un'ideale copertura per i periodi di non utilizzo. La terra in esubero risultante dagli scavi sarà conferita in discarica o altro sito autorizzato.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere in progetto ricadono in un contesto territoriale antropizzato, con presenza di diversi edifici, compreso tra la S.S. 597 e la S.S. 729, in un'area non interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario. A circa 70 metri dal sito di intervento è presente il mosaico di habitat cod. 6220* *Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea* e cod. 6310 *Dehesas con Quercus spp. sempreverde*, che tuttavia non risulta interferito dai lavori in progetto.

Tutto ciò premesso, ritenuto che a maggior tutela delle specie faunistiche eventualmente presenti nella ZPS interessata, debbano essere recepite le seguenti Condizioni d'Obbligo di cui all'Allegato B alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 - Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.):

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- CO_CANT_2 a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico,

considerate le caratteristiche delle opere in progetto e del sito di realizzazione, tenuto conto dei *Criteri minimi per la definizione di misure di conservazione [...] relative alle Zone di Protezione Speciale (ZPS)*, di cui al DM 17/10/2007, nonché degli obiettivi individuati nelle “Misure di conservazione” approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025 per la vicina ZSC, si ritiene che le stesse, se realizzate nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione e non devono pertanto essere sottoposte alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI